

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Racquet Residence บริษัท อมรและบุตร จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/11304 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2557 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	-
2.1.2 ธรณีวิทยาและความสั่นไหว			
- ปลุกต้นไม้จัดสวนและปลูกหญ้าคลุมในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการพร้อมทั้งมีการดูแลรักษา ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 15)
2.1.3 อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ			
- การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 5 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เช่น ซอยอมร 3 ซอย 49/11 ซอยพร้อมศรี และซอยสุขุมวิท 39 และถนนสุขุมวิท 49/9 โดยการกวาดฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.3 อุตุนิยมวิทยาและคุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,528 ตารางเมตร และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)
-	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว กระงะกสะท้อนและดับเครื่องยนต์เมื่อจอด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและปริมาณการปล่อยมลพิษ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนุน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,8,9,10,16,44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.4 ระดับเสียง				
-	ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่นติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,8,9,10,16,51)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเปิดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถและถนน ภายในโครงการให้ชัดเจน รวมทั้งไม่ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ			
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23,25)
-	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ ขนาดท่อสาธารณะ 1.0 เมตรไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน			
-	ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกๆเดือน			
2.1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.3.1 นิเวศวิทยานบก				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.3.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง			
- ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณการจราจรต่างๆให้ชัดเจนตามความเหมาะสมนับจาก ซอยอมร 3 จนถึงซอยพร้อมศรี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9,11)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอด รถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถ ให้หยุดรอที่ ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอ หรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและต้องคอย กำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอนบริเวณทางโค้ง ทาง แยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความ เหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศร เข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,9,16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถสวนทาง และถนนมีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีถนนมีความกว้าง 6 เมตร และจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วจุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,9,16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรอบรมกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	-
- จัดระบบการจราจรสำหรับทางเข้า - ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางเข้า-ออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็วจุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,9,16)
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่			
1) ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ รถสามล้อส่วนบุคคล/รถกอล์ฟรับ-ส่ง โดยรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถกำหนดระยะเวลาการรับส่งทุกๆ 20 นาที เพื่อส่งผู้พักอาศัยไปยังปากซอยถนนสุขุมวิท เพื่อไปต่อระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า บีทีเอส สถานีพร้อมพงษ์ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีรถสามล้อส่วนบุคคล/รถกอล์ฟรับ-ส่ง โดยรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ รถกำหนดระยะเวลาการรับส่งทุกๆ 20 นาที เพื่อส่งผู้พักอาศัยไปยังปากซอยถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัย ในโครงการ ได้แก่			
2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้พื้นที่พักอาศัยทราบ	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้พื้นที่พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
3) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17,28,29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
4) สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและจะใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น	ทางโครงการจัดให้มีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้เพื่อเป็นการ จำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
- การก่อสร้างอาคารจะต้องสอดคล้องกับกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
- ห้ามก่อสร้างและกระทำการใดๆ ที่ทำให้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการออกแบบแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.3 ระบบสาธารณสุขโรค				
-	ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย			
- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก และ มูลฝอยแห้ง ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มิดชิด จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูล ฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) หรือให้มีจำนวนเพียงพอ กับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละ ชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำ ชั้นในแต่ละชั้นนอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดินโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดินโถง ลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็น ผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,18) ภาคผนวก ฉ 2
- ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้			
1) สำนวความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยมากขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น นั้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการหากพบว่าปริมาณมูลฝอยมาก ขึ้นต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มขึ้นในปริมาณที่เพียงพอกับ ปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ อยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุงซ่อมแซม โดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องปรับปรุงซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
	3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 6
	4) ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 2
-	ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะ แห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวด พลาสติกและกระดาษควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ดำเนินการ รวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการ แยกประเภทมูลฝอย โดยแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ก่อนทิ้ง ลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้ว ขวดพลาสติกและ กระดาษควรแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไป เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยเป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย จะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,30)
- หลังจากล้างห้องพักขยะแล้ว จะเปิดประตูเพื่อให้ได้รับแสงแดดจนกว่าจะแห้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูหลังจากการล้างห้องพักขยะทางโครงการจะเปิดประตูเพื่อให้ได้รับแสงแดดจนกว่าจะแห้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)
- เพื่อลดความสกปรกของห้องพักขยะ โครงการจะดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้			
1) โครงการรวบรวมมูลฝอยในถุงพลาสติกดำเพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ และลดความสกปรกที่จะเกิดขึ้นกับห้องพักขยะ	ทางโครงการจัดให้มีถุงพลาสติกเพื่อป้องกันการหกและร่วงหล่นของขยะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)
2) โครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ	ทางโครงการใช้สาร EM (Effective Microorganisms) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือความสกปรกที่เกิดจากขยะในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดความสกปรกและลดกลิ่นจากห้องพักขยะ	-	-
- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย และกระป๋องสเปรย์ต้องแยกและทิ้งในถังขยะที่จัดไว้สำหรับขยะประเภทนี้โดยเฉพาะมาขนย้ายและนำไปกำจัด	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไป รวบรวมมูลฝอยไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไป รวบรวมมูลฝอยไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,48)
- เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปให้ บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเก็บมูลฝอย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ฉ 6
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ต้อง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายเพื่อสะดวก ต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความ สะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31) ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,30)
- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,18) ภาคผนวก ฉ 2
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 2
- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา อยู่บริเวณใกล้กับห้องพักรวม โดยรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนาจะสามารถเข้าจอดได้อย่างสะดวก	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19) ภาคผนวก ฉ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ มีดังนี้ 1) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน 2) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมต้องนำเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้นของโครงการ โครงการกักเก็บไม่ให้น้ำฝนหรือน้ำมูล ฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,30) ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมี คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่าง สม่าเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
- เจ้าของโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาด ภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำและระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำ ทิ้งดียิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
- ควรดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ใน สภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งาน ได้ในเวลาอันรวดเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- สิ่งที่จะต้องดำเนินการเมื่อทอรวบรวมน้ำเสียอุดตัน มีดังนี้ 1) ตรวจสอบหาสาเหตุที่อุดตัน โดยน้ำฝักระบบรวบรวมน้ำเสียมาตรวจสอบทิศทางการไหลและตำแหน่งของบ่อบัก ถ้าตำแหน่งที่อุดตันอยู่ระหว่างบ่อบักสองบ่อแล้วจะสังเกตได้ว่าบ่อบักต้นทางจะมีน้ำเต็ม แต่บ่อบักปลายทางจะไม่มีน้ำ 2) นำเครื่องมือล้างท่อส่งลงไปทางบ่อบักที่มีน้ำเต็ม ระดับน้ำที่สูงกว่าจะช่วยดันเศษสิ่งอุดตัน ให้หลุดออกมาทางบ่อบักอีกด้านหนึ่งได้ 3) ถ้าเกิดการแตกหักของท่อแทนที่จะเป็นอุดตันจะสังเกตเห็นขึ้นส่วนของท่อที่แตกหลุดออกมา 4) สามารถตรวจสอบหาตำแหน่งจุดอุดตันหรือแตกหักได้ โดยการวัดระยะของสายขดลวด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- เครื่องมือล้างท่อ : การทำความสะอาดท่อเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียมาก เนื่องจากจะทำให้น้ำเสียไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก โดยปราศจากการอุดตัน ทั้งนี้ การทำความสะอาดท่อ สามารถทำได้โดยใช้เครื่องมือล้างท่อ ซึ่งติดตั้งกับรถบรรทุก 6 ล้อ เรียกว่า “รถดูดสิ่งโสโครก” และฉีดล้างท่อ ซึ่งจะทำให้สิ่งอุดตันที่ติดอยู่ในท่อหลุดออกไปซึ่งการทำความสะอาดท่อควรจะทำทั้งรวบรวมน้ำเสียสายหลักและสายรอง	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
- การเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน 1) ลักษณะการทำงานของระบบ : น้ำเสียทั้งหมดจากพื้นที่โครงการฯ จะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อที่ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเหล่านั้น แล้วรวบรวมมายังระบบบำบัด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- 2) การดูแลระบบบำบัดขั้นต้น : บ่อพักและบ่อสูบลอย การดูแลบ่อพักและบ่อสูบลอยหลังจากเดินระบบไประยะหนึ่ง การอุดตันจากเศษขยะมูลฝอยต่างๆ หากเป็นพวกรูขี้เหล็กจะ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เพราะเมื่อเศษขยะเหล่านี้สะสมมากๆ แล้ว จะกั้นการไหลของน้ำทำให้ระดับน้ำสูงขึ้น การบำรุงรักษาบ่อ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ส่วนอื่นๆ ของบ่อกหากเกิดการชำรุดหรือเกิดสนิมต้องรีบซ่อมแซม โดยปกติต้องตรวจตะแกรงเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)
3) การตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย			
4) การจดบันทึกและการรายงานผลการควบคุมระบบ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้างจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาถึงส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ข 8
- เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 33)
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23,25)
- ติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน			
- จัดให้มีระบบชนิด Filter Crubber เพื่อกำจัด Aerosol			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 อุทกวิทยาการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
- ตรวจสอบ คูแล และชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้งเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งควรทำการตรวจสอบ คูแล และซ่อมแซมฝาบ่อพักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดคนงานทำการชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
- ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากต้องดำเนินการชุดลอกออก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำของบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)
- ติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง	ทางโครงการติดป้ายเตือน “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” บริเวณที่ใช้น้ำรดต้นไม้เพื่อป้องกัน ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.6 อุทกวิทยาการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.10 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)
- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
- เมื่อฝนตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีตะกอนดินหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม			
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร	ทางโครงการมีการกำหนดกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ 7
- จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัยและช่วยดูแลไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ			
มาตรการด้านการดูแลส้วมในบริเวณส้วม			
1) ฆ่าเชื้อโรคในส้วมด้วยคลอรีน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในส้วม กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในส้วมจะใสหลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมปิด บริการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
3) ดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วมอย่างสม่ำเสมอหาก พบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที รวมถึงตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำส้วม ว่าง่ายอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด ต้องรีบซ่อมแซม โดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)			
5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เปียกชื้นหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
7) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)			
- มาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำดังนี้ 1) ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
2) มีป้ายหรือเลขบอกระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
3) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.2 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ (ต่อ)				
-	4) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม น้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม	-	-
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบ สระและทางเดินรอบส้วมมีน้ำเปื้อกโคลนหรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดรอบส้วม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) หรือติดกล้องวงจรปิดเพื่อดูแลความปลอดภัยบริเวณส้วม พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร หรือจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระ วายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพโคมช่วยชีวิต เป็นต้น เพื่อขอความ ช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลส้วมที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,40,47)
	7) กำหนดให้มีผู้ดูแลสำหรับเด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้ ในขณะการใช้บริการสระ วายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม บริเวณสระด้านข้างส้วม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ			
- ต้องปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้อย่างเคร่งครัดรวมถึงควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ฉ 3
- จัดเตรียมจุดรวมพล 2 แห่ง คือจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร และจุดที่ 2 โครงการจะกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร 2 (บริเวณลานหน้าอาคารระเบียงน้ำซึ่งเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น) ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 45ตารางเมตร เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนเท่ากับ 1:0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 432 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5,15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
- ของโครงการที่มีจำนวน 432 คน อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่า พื้นที่จุดรวมพลทางโครงการใช้มีขนาดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ฉ 5
- ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยเพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อเตรียมรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ฉ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตรโดยยื่นแบบพื้นที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ข 5
- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 60)
- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรศัพท์ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ข 7
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาเปิด-ปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิมหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบ่งชี้แสงแดดและลม			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับหนังสือ อนุญาตให้ก่อสร้างต่อจากสำนักงานเขตวัฒนา - ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ทำข้อตกลงไตรภาคีร่วมกันระหว่างผู้เสียหายและบริษัท อมรและบุตร จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อมรและบุตร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ก่อให้เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัย	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 การบ่งแสงแดดและลม (ต่อ)			
- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อมรและบุตร จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็น อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนนที่จอดรถยนต์และพื้นที่ สวนหย่อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ไม่จัดเป็น อาคารสูง อาคารโครงการมีการวางตัวในแนวทิศ ตะวันออกเฉียง ใต้และตะวันตกเฉียงเหนือ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้น ชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,591.46 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,422 คนดังนั้นจะ เห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน : 1.06 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สี เขียวเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลม ทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ แต่การบดบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจำถิ่นพัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและปลอดภัยต่อผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้นและทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นในเครือในช่วงบ่าย ได้แก่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ - สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามทวนสัญญาณของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังคลื่นสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ			
- โครงสร้างสรวายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการสร้างสรวายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20)
- ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรวายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 21)
- ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 36)
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสรวายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
- พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ได้แก่ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการสร้างสระว่ายน้ำที่วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 38)
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)
- มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
- ต้องมีการป้องกัน ควบคุมและกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาขอใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- 2. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 12)
3. จัดให้ผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)
4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)
5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพหรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Racquet Residence

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 สุขภาพ (ต่อ)			
- 6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการ จัดให้มีเบอร์ฉุกเฉิน เบอร์โรงพยาบาลและสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42) ภาคผนวก ฉ 7
7.ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)